

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 15

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 235 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-92 981

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 232	19 461	Управление многоквартирным домом	4 766	4 766
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	14 357	14 357
			2.банк.1,5%	1 433	1 433
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	3 173	1 977	по актам выполненных работ	8 508	8 508
Вывоз ТБО (РДС)	7 903	4 925		7 903	7 903
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	42 307	26 362		38 509	38 509
Коммунальные услуги:					
Отопление	80 561	50 198		79 877	79 877
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 665	6 022		8 369	8 369
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 014	1 255		-735	-735
Итого по коммунальным услугам	92 240	57 475		87 511	87 511
итого по жилищным и коммунальным услугам	134 547	83 838		126 020	126 020
пени	18 818	11 726			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	153 365	95 563		126 020	126 020
Сумма переплаты (задолженности)					-30 457
процент оплаты арендаторы		62,31			
		51 942			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-71 496

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д.15

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	работа с должник	проч. АДС	очист. кровли	ВСЕГО
январь		255,00												599,00		854,00
февраль		255,00														255,00
март		255,00														255,00
апрель		255,00												149,00		404,00
май		255,00				4128,00				130,00						4513,00
июнь		255,00														255,00
июль		255,00														255,00
август		255,00								3537,00						3792,00
сентябрь		255,00					818,00							480,00		1553,00
октябрь		255,00			494,27							961,86				255,00
ноябрь		255,00														1711,13
декабрь		255,00														255,00
																0,00
Итого		3060,00			494,27	4128,00	818,00			3537,00	130,00	961,86		1228,00		14357,13

Некрасова Е. С.